



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr. 88886 /08.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 46 alin.(1<sup>^</sup>7) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației de urbanism în vigoare se face prin hotărârea consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate a Arhitectului Sef.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrita și Regulament local de urbanism, inclusiv transpunerea în GIS a acestora.

Având în vedere că a fost demarată procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind întocmite etapele premergătoare achiziției publice ale acestor servicii, finanțate prin PNRR în baza Contractului de finanțare nr.13/414/21.11.2022,

Propun aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a inițierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de Urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

PRIMAR,  
IOAN TURC

Intocmit, TO/3ex

**ROMANIA**  
**Județul Bistrița-Năsăud**  
**Primăria Municipiului Bistrița**  
**Arhitect Șef**  
Nr.102409/23.10.2023

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

#### **REFERAT DE SPECIALITATE NR. 7 /23.10.2023**

Conform prevederilor art. 46 alin.(1<sup>7</sup>) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației de urbanism în vigoare se face prin hotărârea consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate a Arhitectului Șef.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;



- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Au fost demarate procedura de Elaborare si transpunere in format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind intocmite etapele premergatoare achizitiei publice ale acestor servicii, finantate prin PNRR in baza Contractului de finantare nr.13/414/21.11.2022.

S-au semnat protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnica din Cluj Napoca- Facultatea de Arhitectura si Urbanism si de asemenea cu Ordinul Arhitectilor din Romania-Filiala Teritoriala Transilvania inregistrat cu nr.9888/30.01.2023 in vederea cooperarii pentru consultanta si intocmirea Temei de proiectare si a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General.

Urmare a initierii demersurilor pentru elaborarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita si a Regulamentului Local de Urbanism prin Hotararea nr.183/31.10.2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrita, a fost finalizata Etapa I cu privire la intentia de demarare a procedurilor de elaborarea a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita si a Regulamentului local de urbanism si intocmit Rezultatul consultarii publicului nr.100838/11.10.2023, pe care-l anexam.

Odata cu avizarea Temei de proiectare pentru elaborarea noului PUG a fost consultata Comisia CTATU a municipiului Bistrita, pentru initierea prelungirii perioadei de valabilitate a PUG Bistrita pana la aprobarea noului PUG. Comisia si-a exprimat punctul de vedere favorabil, aceeasi pozitie fiind exprimata si urma solicitarii din cadrul Sedintei CTATU din data de 18.10.2023, ca urmare a adresei nr.103831/18.10.2023.

Prezentul referat de specialitate poate fi folosit numai în scopul aprobării initierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Arhitect sef,  
Pop Monica

PM/3ex

Arhitect Șef

Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Serviciul Urbanism

Nr. 97204/29.09.2023

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea initierii demersurilor pentru prelungirea termenului de**  
**valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic**  
**General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism**

Conform prevederilor art. 46 alin.(1<sup>7</sup>) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea demersurilor de prelungire a valabilității documentației de urbanism în vigoare se face prin hotărârea consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate a Arhitectului Șef.

Legiuitorul a prevăzut și posibilitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General ”pe bază de hotărâre a consiliului local/consiliul general al municipiului București până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 cu încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism.

În vederea cooperării, pentru consultanța și întocmirea Temei de proiectare și a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General au fost semnate protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj Napoca- Facultatea de Arhitectură și Urbanism și de asemenea cu Ordinul Arhitecților din România-Filiala Teritorială Transilvania înregistrat cu nr.9888/30.01.2023.

Procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrița, de asemenea a fost demarată fiind întocmite etapele

premergatoare achizitiei publice ale acestor servicii, finantate prin PNRR în baza Contractului de finantare nr.131414/21.11.2022.

Avand în vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Bistrita aprobarea initierii demersurilor pentru prelungirea termenului de valabilitate a documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,  
Cincea Dumitru Matei



TO/3ex.